

| 対象不動産データ | 個別データ | 担当者 |
|-------------------------------|----------------------|--------------|
| 所在： マンション名： 最寄駅： (徒歩 分) | 販売価格： 間取り： 階数： | 会社名： 担当者： |

| | チェックすべき項目 | チェック欄 | 備考 |
|--------------------|---|-------|----|
| 概要説明時 | 最寄駅の性格や位置、距離の確認 特急や快速の止まる駅かどうか、改札や出口の位置も確認しましょう | | |
| | 学区、スーパーの確認 周辺の施設について位置や規模などを確認しましょう | | |
| | 地勢の確認 周辺地域の土地の高低などの状態を確認しましょう | | |
| | 過去の災害や事件等の確認 できれば洪水・地震などのハザードマップを見せてもらいましょう | | |
| | 嫌悪施設の有無 周辺に嫌悪施設がないか地図上でも確認しましょう | | |
| | 対象地の過去の建物 担当者に「対象地には何が建っていたのか」を聞いてみましょう | | |
| | 対象物件の階数・戸数・間取り 建物全体を把握し、ファミリー向け、シングル向けなど傾向を確認しましょう | | |
| モデルルーム見学時 | 共有スペース部分 | | |
| | エントランスの設備・仕様の確認 | | |
| | メールボックス等の設備についての確認 | | |
| | セキュリティ設備の確認 | | |
| | 駐車場・駐輪場の仕様・数の確認 | | |
| | その他の共有設備の有無 | | |
| | 廊下の仕様・幅などの確認 | | |
| | エレベータの大きさ・位置・数の確認 | | |
| | 耐震・免震など構造の確認 | | |
| | 各戸部分 | | |
| | 希望する部屋の間取りとの違い(部屋サイズ、設備サイズ) | | |
| | 全オプションの確認・値段 | | |
| | 天井高及び壁面や天井の出っ張りの確認 | | |
| | 譲れない設備の確認 | | |
| 冷蔵庫・洗濯機等の置き場のサイズ確認 | | | |
| 資金計画相談時 | 管理規約で特別なこと(ペットの制限、ゴミ出しの規則など) できれば、管理規約を見せてもらいましょう | | |
| | 使えるローンの種類 | | |
| | ローン返済金の他に必要な金額 | | |
| | 担当者の知識や態度 その他、気になること： | | |

もらった資料： チラシ 分譲パンフレット 価格表

チェックシートの使い方
記入例)

あらかじめ分かる部分は記入しておく
と、担当者からの説明との違いが分かります。

| 対象不動産データ | 個別データ | 担当者 |
|--|--|----------------------------|
| 所在： 市××123(地番) マンション名：××マンション 最寄駅： 線××駅 (徒歩8分) | 販売価格：3,500万円 間取り：2LDK 希望階数：決まっていない | 会社名： 不動産株式会社 担当者：Yさん |

| | チェックすべき項目 | チェック欄 | 備考 |
|--------------------|--|--------|-------------------------|
| 概要説明時 | 最寄駅の性格や位置の確認 特急や快速の止まる駅かどうか、改札や出口の位置も確認しましょう | 各停のみ | 但し、徒歩14分の駅は急行が停まる |
| | 公共施設、銀行、スーパーの確認 周辺の施設について位置や規模などを確認しましょう | コンビニあり | |
| | 地勢の確認 周辺地域の土地の高低などの状態を確認しましょう | 高台地 | |
| | 過去の災害や事件等の確認 できれば洪水・地震などのハザードマップを見せてもらいましょう | なし | |
| | 嫌悪施設の有無 周辺に嫌悪施設がないか地図上でも確認しましょう | なし | 近くではないが、地区内に墓地あり |
| | | | |
| モデルルーム見学时 | 共有スペース部分 | | |
| | エントランスの設備・仕様の確認 | 図面あり | |
| | メールボックス等の設備についての確認 | 図面あり | 宅配ボックスあり |
| | セキュリティ設備の確認 | 確認済 | 警備会社との契約(別途費用) |
| | | | |
| | 各戸部分 | | |
| | 希望する部屋の間取りとの違い(部屋サイズ、設備サイズ) | 1LDK | 2LDKだと+4.5畳 |
| | 全オプションの確認・値段 | 確認済 | 金額などは別紙に記入 |
| 天井高及び壁面や天井の出っ張りの確認 | 確認済 | | |
| | | | |
| 資金計画相談時 | 管理規約で特別なこと(ペットの制限、ゴミ出しの規則など) できれば、管理規約を見せてもらいましょう | 規約あり | 大型ペットも可能。ペット用の水道が1階に設置 |
| | 使えるローンの種類 | 確認済 | |
| | ローン返済金の他に必要な金額 | 確認済 | セキュリティ費用、登記費用、印紙代など別紙記入 |
| | 担当者の知識や態度 | 普通 | |
| | その他、気になること：客層について | 30代前半 | 若いファミリーが多い |

チェック欄は、確認済を単純に「レ」にしても良い。
他にも「5段階評価」でチェックしても良いでしょう。

もらった資料： チラシ レ分譲パンフレット レ価格表 レ周辺施設図

その他入手資料を記入しましょう。