

## 戸建住宅の不動産診断に必要な資料一覧

### < 必須資料 >

案内図（グーグルマップ等でも可）

### < あれば送ってほしい資料 >

全ての資料がある必要はありません。しかし、資料は揃っているほど診断の確度が高まります。したがって、無理のない範囲で不動産屋さん等にご協力頂き、資料を揃えるよう努力していただきますようお願い致します。

### 法務局備付資料（弊社にて代理取得も可能）

公図もしくは法 14 条地図

地積測量図

建物図面・各階平面図

土地登記簿

建物登記簿

### 設計図書関係

建物配置図・外構図

敷地求積図

平面図

立面図

断面図

矩計図（かなばかりず）

設備図

仕上げ表

### 建築確認関係

建築確認申請書

検査済証

### 住宅性能評価関係（性能評価を実施している場合）

設計住宅性能評価

建設住宅性能評価

既存住宅性能評価

### その他

地盤調査報告書（地盤調査を実施している場合）

地盤改良報告書（地盤改良を実施している場合）

実測図（確定測量図・現況測量図・求積図等の名称の場合も有り）

販売用チラシ