

## 不動産診断について（ご協力のお願い）

弊社が実施いたします不動産診断は下記内容となっております。お手数ではございますが、売主様のご理解とご協力をいただけますよう宜しくお願い申し上げます。

### 【目的】

不動産の取引経験がない方でも安心して不動産を購入できるようサポートすることを目的としています。

### 【内容】

土地及び建物についての目視確認及び簡易機器を用いた計測をいたします。非破壊検査ですので、建物を損傷することはありません。

なお、取引価格については診断対象外事項ですので、価格についての助言を行うことはありません。

### 【立場】

中立的な第三者としての立場から診断いたします。

### 【当日】

- ①建物については各部位における動作確認をいたします。したがって、当該作業に必要な電気・水道を使わせていただきます点ご了承ください。
- ②所要時間は2時間～半日程度を要します。物件の広さや、お客様の希望される診断内容によって所要時間は異なります。
- ③診断中は必ずしもお立ち会いただかなくても結構ですが、可能であればお立ち会い頂いた方が、お互いに安心できると思います。



お問い合わせはお手数ですが下記までご連絡ください。

株式会社よつば鑑定  
東京都新宿区四谷3-2-3 TR IIビル6F  
連絡先：03-3355-6011